

La Maison de la Conférence des évêques de France

SOMMAIRE

Pourquoi la Maison de la Conférence des évêques de France ?

Synthèse du projet

Les atouts du site

Un tremplin pour la mission de l'Église en France

Un espace adapté aux besoins de la Conférence

Le financement

Les équipes chargées du projet

Pourquoi la Maison de la Conférence des évêques de France?

La Conférence des évêques de France éprouve depuis longtemps le besoin d'un lieu d'accueil et de travail commun de ses services.

Par cette Maison de la Conférence des évêques de France, les évêques donner un signe visible d'unité au service de l'évangélisation.

Jusqu'ici les différentes équipes de la Conférence (Secrétariat général et services nationaux) sont dispersés dans une vingtaine de lieux différents. C'est pourquoi en 2004, la Conférence a saisi l'opportunité d'acquérir l'immeuble mis en vente par les soeurs du Cénacle, situé au centre de Paris, pour regrouper l'essentiel des services de la Conférence.

La convergence d'un projet immobilier et de la réforme de l'organisation de la Conférence des évêques de France fait ressortir combien ces changements, en vue d'un exercice plus collégial du ministère épiscopal, pourront contribuer au rayonnement de l'Église en France. L'Église catholique en France se trouve à la croisée des chemins. Elle fait l'expérience d'une précarité parfois rude, tant en termes de personnes qu'en moyens financiers. Mais comme bon nombre de diocèses l'ont démontré depuis une vingtaine d'années, une fois surmonté le sentiment de crainte qu'inspire toute situation fragile, celle-ci est source de créativité et peut donner un nouvel élan à la mission de l'Église quand elle est vécue dans la foi.

C'est précisément la démarche qui été entreprise pour imaginer la Maison de la Conférence des évêques de France qui doit devenir un lieu de convivialité

évangélique, de visibilité et d'initiatives nouvelles pour une présence au coeur du monde.

Synthèse du projet

Pour renforcer le travail en commun et favoriser les rencontres entre les responsables, les évêques ont pris en novembre 2003 la décision de rassembler dans un même site le Secrétariat général et la majeure partie des services nationaux de la Conférence des évêques de France.

Cette décision a abouti fin avril 2004, à la signature de l'acte de vente d'un immeuble appartenant à la congrégation des sœurs du Cénacle, au 56-58 avenue de Breteuil à Paris.

À ce jour, les services de la Conférence sont répartis dans plus de 20 sites à Paris et dans la proche banlieue. Le regroupement permettra de favoriser l'échange d'informations, de mettre en place des moyens communs et de faire des économies substantielles en termes de surface occupée et de coûts de fonctionnement.

Lieu d'Église, situé dans le centre de Paris, construit en 1927, doté d'une belle chapelle, l'immeuble dispose d'un potentiel de surface suffisant pour accueillir les services de la Conférence, des salles de réunion et des logements. La future maison deviendra le lieu d'accueil pour les évêques et responsables venus de France et de toutes les régions du monde, de passage à Paris.

Les travaux pour rénover et adapter le bâtiment aux besoins de la Conférence ont débuté courant 2005 et devraient être terminés fin 2006. Les services nationaux et le Secrétariat général de la Conférence des évêques de France seront regroupés fin 2006. Après deux années de travaux de rénovation et d'adaptation, la Maison de la Conférence des évêques de France ouvrira à la fin de 2006. Quelque 170 personnes y travailleront dont plusieurs dizaines de bénévoles.

Le financement de l'acquisition et des travaux est assuré par des apports en trésorerie effectués par les diocèses, des cessions d'actifs mobiliers et immobiliers et par la contribution de donateurs qui seront sollicités dans les mois à venir. Les économies de fonctionnement générées par le regroupement contribueront également au financement de l'opération.

Les dates :

Avril 2004	Signature de l'acte de vente
Octobre 2004	Dépôt du permis de construire
Avril 2005	Obtention du permis de construire
Novembre 2006	Fin des travaux
Début 2007	Installation des équipes

Les atouts du site

Le site de l'avenue de Breteuil présente un certain nombre d'atouts par rapport à d'autres implantations qui ont été étudiées mais qui se sont révélées plus onéreuses ou moins adaptées aux besoins :

- Un lieu d'Église, doté d'une grande chapelle.
- Un environnement marqué par une forte présence d'Église : les Petites soeurs des pauvres, le Bon Conseil et les Œuvres pontificales missionnaires sont situés dans l'environnement immédiat.
- Une grande facilité d'accès (proximité de la gare Montparnasse, terminal Air France, RER...).
- Un jardin favorable au recueillement et à la détente.

Un tremplin pour la mission de l'Église en France

La Maison de la Conférence concrétise le nouvel élan voulu par les évêques pour servir la mission de l'Église catholique en France.

Les évêques de France ont entamé, depuis novembre 2002, un processus de réorganisation de leur Conférence, instance permanente de concertation, de coordination et de représentation de l'Église catholique dans notre pays.

Jean Paul II devait saluer la visée de la réorganisation en ces termes : « Les évêques ont conscience que les changements au sein de la société et dans l'Église requièrent des formes nouvelles de collaboration et de fonctionnement ».

Au service du ministère épiscopal

La finalité de la Maison est à chercher dans le ministère épiscopal et son exercice collégial. Elle concrétise la réforme en cours, en dotant les services qui soutiennent et appuient la mission des évêques et des équipes diocésaines d'un lieu visible et lisible de travail, d'accueil et d'échanges.

Pour un dynamisme missionnaire

La Mission, pour aller « au coeur de la foi » (Lettre aux Romains, chapitre 1, verset 17), jaillit de la communion ecclésiale. C'est pourquoi les évêques veulent une Maison qui ait une âme : prière et hospitalité, recueillement et dialogue, respect et accueil,

tout doit y refléter cet «amour des uns des autres » auxquels se reconnaissent les disciples du Christ (évangile selon saint Jean, chapitre 13, verset 35).

Des économies de moyens

Rassembler les équipes, fédérer les énergies n'a pas seulement valeur de symbole. La Maison permettra des économies de moyens substantiels, en réduisant de 20% la surface totale occupée par les services de la Conférence, et en permettant la mise en place de services fonctionnels communs.

Un espace adapté aux besoins de la Conférence

1. Un lieu d'Église

Une grande chapelle restaurée.

2. Un lieu de travail

Des espaces de travail permettant d'accueillir les équipes du Secrétariat général et de la majeure partie des services de la Conférence.

Un centre de documentation bibliothèque de plus de 10 000 ouvrages.

3. Un lieu d'accueil et de rencontre

12 salles de réunion et un amphithéâtre de 150 places.

Un atrium, carrefour de la Maison, donnant des accès aux salles de réunion, au centre de documentation, aux bureaux et à la chapelle.

Une cafétéria et des salles à manger pour les permanents de la Maison, les invités et les participants aux rencontres de travail.

4. Une rénovation respectueuse du caractère historique et religieux du lieu

Conservation des façades et des éléments architecturaux typiques (années 1920).
Restauration de la chapelle.

5. Une rénovation en profondeur

Définition d'un nouveau plan pour dégager des espaces de travail.

Création de trois niveaux de sous-sol pour un amphithéâtre et les parkings.

Mise aux normes de sécurité.

Équipement en réseaux informatiques.

Le financement

Coût de l'opération

- Acquisition de l'immeuble

Le foncier a été acquis auprès des soeurs du Cénacle pour un montant de 17,3 millions d'euros (frais et taxes inclus).

- Travaux et aménagements

Les travaux sont estimés à 8 millions d'euros HT.

Les aménagements – cloisons, câblage, équipements, mobilier – sont estimés à 4 millions d'euros HT.

Les frais techniques et honoraires sont d'environ 3 millions d'euros (maîtrise d'ouvrage déléguée, architectes, maîtrise d'oeuvre, bureaux d'études et de contrôle).

La TVA représente environ 3 millions d'euros.

Financement de l'opération

Le financement de l'opération est assuré par les cessions de biens immobiliers de l'UAD¹ (11 millions d'euros), les apports des associations de la Conférence (1,5 million d'euros), les réserves mobilières de l'UAD (2 millions d'euros), les apports des diocèses et d'autres institutions ecclésiales (17,5 millions d'euros) et des dons (3 millions d'euros).

¹ Union des associations diocésaines.

Les équipes chargées du projet

Groupe épiscopal de suivi du projet

Mandaté par l'Assemblée plénière, sa mission est de prendre les décisions relatives au projet.

- Mgr Laurent Ulrich, président
- Mgr Olivier de Berranger
- Mgr Jean-Luc Bouilleret
- Mgr Philippe Gueneley
- Mgr Stanislas Lalanne
- M. Olivier Lebel

Équipe opérationnelle de suivi du projet

Sa mission est de suivre le déroulement du projet et l'activité des sous-groupes en charge des différents volets opérationnels. Il se réunit une fois par semaine.

- Mgr Stanislas Lalanne
 - M. Olivier Lebel
 - M. Robert Godard (bénévole)
-

- Sous-groupes construction, ventes actifs immobilier, informatique, etc.
> Ces groupes sont pilotés pour l'essentiel par des bénévoles.

Jury chapelle

Sa mission est de superviser le réaménagement de la chapelle.

- Mgr Robert Le Gall et des membres du Service national de la pastorale liturgique.

